

## Høringssvar vedr. :

### Forslag til Lokalplan 470 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2021-2033 for et område til rekreativt formål i Nyhavn ved Søndervig, samt afgørelse om ikke pligt til miljøvurdering.

#### Først lidt historie fra Løsningskatalog Søndervig/Trafikale løsningsmuligheder Ringkøbing-Skjern Kommune 19. februar 2018 Udarbejdet af NIRAS

Hertil kommer en mertrafik relateret til ca. 300 nye offentlige parkeringspladser, som forventes anlagt i forbindelse med ferie- og aktivitetsfunktionerne i den sydlige del af Søndervig Feriepark. Parkeringspladserne forventes i gennemsnit at generere en trafik på 3-4 bilture pr. parkeringsplads pr. dag, og på de travleste dage kan der derfor forventes følgende trafikmængde:

#### **300 nye offentlige parkeringspladser ca. 1.000 bilture pr. dag**

De 300 nye offentlige parkeringspladser forventes etableret i forbindelse med par-parkeringspladserne i tilknytning til feriecenteraktiviteterne i Søndervig Feriepark, og de medregnes derfor som en del af grundlaget for den fremtidige trafikbelastning i forbindelse med etablering af Søndervig Feriepark.

1. 300 p-pladser blev der så ikke plads til ved Lalandia, men så planlægger vi da bare med p-pladser syd for Søndervig Landevej fuldstændig og uanstændig uden at kontakte lodsejer
2. Nogen vil nok påstå at der har været afholdt dialogmøder, men nej det har kun været en gang diktering
3. **Fremtidig arealanvendelse: bilag 3 til lokalplan 470:** Hvis vi så via . krak kort arealopmåling, måler op på det areal som der tænkes anvendt til p-pladser (1a 1b og 1c) så dækker det et areal på over 38000 m<sup>2</sup> = 3.8 ha, det er jo fuldstændig vanvittig og forrykt, til sammenligning har ejer kredsen omkring centerforening selv ca. 12000m<sup>2</sup> ubebygget areal i Nyhavn det er = 480 p-pladser af 25m<sup>2</sup>, og hvis det etableres som skråparkering og ensretning ja så giver det jo endnu flere.
4. **Hvem skal betale:** I nordenden kan vi se at kommunen har afsat en del millioner til etablering af p-pladser og vejadgang, men hvem skal så betale for etablering p-pladser og vejadgang i den sydlige del af Nyhavn, der var beskeden fra Ann Holm og Nanna Fredslund at det skulle lodsejerne selv bære (mødet blev afholdt d.28.10.2021)
5. **Bagagerumsmarked:** I hele 2023 er der planlagt 10 dage med marked a 5 timer, hvorfor ikke tænke i andre baner, der er trods alt 365 dage om året, det vil jo **ligne p arealet ved Naturkraft 355 dage om året**(der er et fint område nordøst for den nye rundkørsel eller henne hos Feddet)
6. **Sandskulpturfestival:** Os bekendt ønsker de ikke at flytte
7. **Begrænsninger:** Og alt hvad der beskrives af aktiviteter der må være i den sydlige del af Nyhavn, er fuld af begrænsninger, hvorfor nu det, tænkes der slet ikke fremtid, Søndervig er jo i en rivende udvikling så hvad sker der om 3-5 eller 10 år, er området så bundet af de begrænsninger ??
8. **Tankevækkende:** Alt hvad der ligger af tanker og visioner i Forslag til lokalplan 470 er jo taget ud fra nogle få personer og Centerforeningens ønsker, og lige nøjagtig de samme personer og forening har jo modarbejdet de visioner og planer der ligger for en dagligvarebutik på Matrikel nr. 34bf

**9. Møller og Grønborg (se 2 image):** Der ligger tegninger udarbejdet af Møller og Grønborg Dateret 20.12.2019, så allerede dengang har man tænkt at området skulle anvendes til enormt stort p område, og læg så mærke til at området mellem p areal og Søndervig Centret er benævnt som **Potentielt udviklingsområde** så selvfølgelig er der nogen der har haft tanken at kommunen etablerer utrolig mange p-pladser og så udvider Søndervig Centret mod øst, velvidende om at der ligger en Kommuneplan der gør det muligt, man går efter at de mange parkerende gæster næsten ledes op gennem Centerforeningens kasseapparater (bare husk modstanden mod en dagligvarebutik i Nyhavn) så måske lokalplan 470 bliver påklaget af de lodsejer som ikke har behov for p areal, men nu siden d.6.05.2019 er blevet modarbejdet mod dagligvarebutik i Nyhavn, så samarbejd nu om Søndervigs fremtid

På vegne af:

Ekstraheret

De venligste hilsner

Ekstraheret